

COMMUNE DE GIEVRES

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF DU BUDGET ANNEXE SITE PLURIDISCIPLINAIRE 2018

Sommaire :

I. Elements de contexte	2
A. Démographie	2
B. Objet du budget	2
II. Priorites du budget.....	2
III. Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement.....	3
A. Section de Fonctionnement	3
1. Recettes de fonctionnement.....	3
2. Dépenses de fonctionnement.....	3
B. Section d'investissement.....	3
1. Recettes d'investissement.....	3
2. Dépenses d'investissement.....	4
IV. Niveau d'endettement.....	4

INTRODUCTION

Conformément à l'article 107 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et à l'article L.2313 du code général des collectivités territoriales, « une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles » est jointe aux comptes administratifs et aux budgets primitifs afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Cette note répond donc à cette obligation pour la commune. Elle sera disponible sur le site internet de la ville. Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes de l'année 2018.

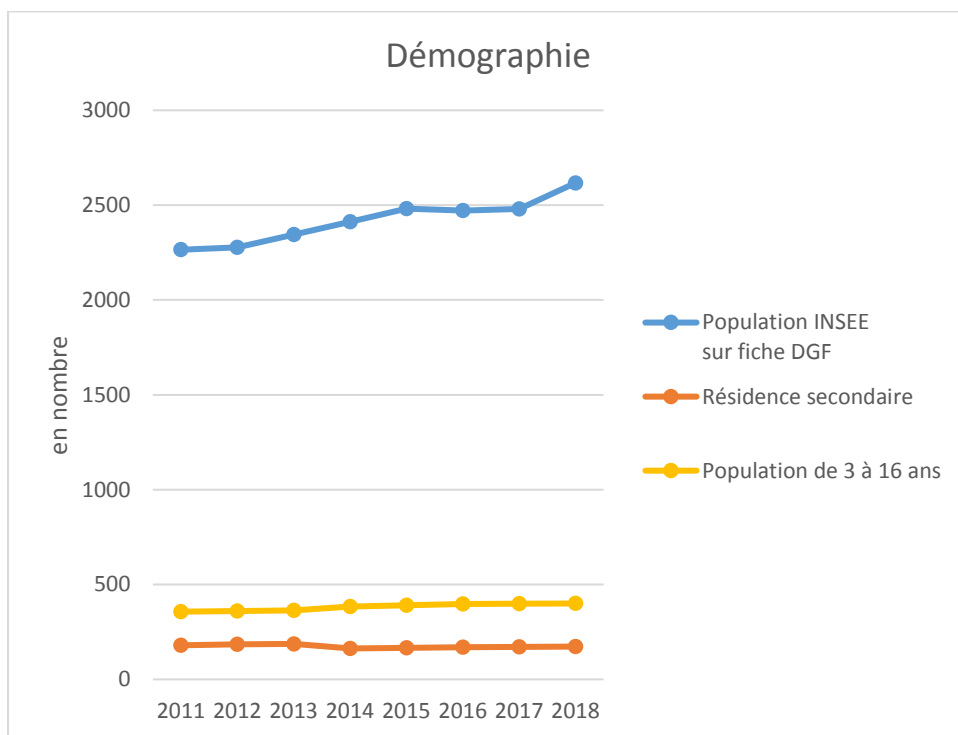
Le budget primitif 2018 a été adopté le 12 avril 2018 par le conseil municipal.

I. ELEMENTS DE CONTEXTE

A. Démographie

Une variation progressive et régulière de la population est constatée.

- Une population de 2480 habitants
- Densité moyenne 65,18 habitants / km²
- Une évolution moyenne de population à +2,2 % par an (+0,48% en national)



B. Objet du budget

Ce budget permet la création et la gestion de bâtiments destinés préférentiellement aux professionnels de santé. A ce jour il concerne un bâtiment destiné à sept professionnels situé au 45-47 rue André Bonnet à GIEVRES. L'un des professionnels profite d'une location-vente de matériel attaché à son cabinet.

II. PRIORITES DU BUDGET

Sur 2018, il n'y a eu que peu d'évolution. Il s'agit de maintenir le bâtiment en bon état avec des loyers modérés permettant la pérennisation de l'installation des professionnels.

III. RESSOURCES ET CHARGES DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

A. Section de Fonctionnement

1. Recettes de fonctionnement

Ce budget encaisse principalement les loyers et charges des locataires qui servent principalement à rembourser la dette par les amortissements. Il n'y a pas eu d'évolution marquante sur 2018.

Chapitre	CA 2017	Budget 2018	CA 2018
Ordre	7 289,37	6 777,00	6 776,30
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	7 289,37	6 777,00	6 776,30
Réel	34 316,35	44 579,69	39 099,47
002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)		469,69	
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	9 231,68	10 935,00	12 073,21
75 - Autres produits de gestion courante	25 084,67	26 865,12	26 921,32
77 - Produits exceptionnels		6 309,88	104,94
TOTAL	41 605,72	51 356,69	45 875,77

2. Dépenses de fonctionnement

Les principales dépenses ont été les différentes charges (Taxe Foncière, TEOM, assurance, nettoyage, etc...). Ce budget possède une marge de manœuvre entre les loyers et les charges et amortissements pour maintenir une possibilité d'investissement à moyen terme (réparation).

Chapitre	CA 2017	Budget 2018	CA 2018
Ordre	27 074,45	28 865,94	25 865,24
023 - Virement à la section d'investissement		3 000,00	
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	27 074,45	25 865,94	25 865,24
Réel	13 617,13	22 490,75	12 032,01
011 - Charges à caractère général	7 222,70	13 895,00	5 643,03
012 - Charges de personnel et frais assimilés	893,06	3 150,00	1 485,41
022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)		530,75	
65 - Autres charges de gestion courante		10,00	
66 - Charges financières	5 501,37	4 905,00	4 903,57
TOTAL	40 691,58	51 356,69	37 897,25

B. Section d'investissement

1. Recettes d'investissement

Chapitre	CA 2017	Budget 2018	CA 2018
Ordre	27 074,45	28 865,94	25 865,24
021 - Virement de la section de fonctionnement		3 000,00	
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	27 074,45	25 865,94	25 865,24
Réel	2 781,90	5 439,77	2 164,71
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté			
10 - Dotations, fonds divers et réserves	2 781,90	2 164,71	2 164,71
16 - Emprunts et dettes assimilées		3 380,00	
024 - Produits de cessions		-104,94	
TOTAL	29 856,35	34 305,71	28 029,95

2. Dépenses d'investissement

Chapitre	CA 2017	Budget 2018	CA 2018
Ordre	7 289,37	6 777,00	6 776,30
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	7 289,37	6 777,00	6 776,30
Réel	21 949,79	27 528,71	18 799,10
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		2 164,71	
020 - Dépenses imprévues (investissement)		834,00	
16 - Emprunts et dettes assimilées	17 986,30	21 965,00	18 584,10
21 - Immobilisations corporelles	3 963,49	565,00	215,00
23 - Immobilisations en cours		2 000,00	
TOTAL	29 239,16	34 305,71	25 575,40

Les dépenses ont été majoritairement orientées vers le remboursement du capital d'emprunt.

IV. NIVEAU D'ENDETTEMENT

Il reste un capital de 238 062,77 € (95,99 €/habitant) à rembourser réparti entre les banques et le budget principal (111 576,40 €). Un des prêts bancaires se termine courant 2019, permettant un remboursement du prêt communal.

Fait à Gièvres, le 9 avril 2019



Le Maire, Robert MOUGNE